

كراسة الشروط والمواصفات

عملية رفع كفاءة مبنى المرصد البيئى (أعمال مدنية)

نوع ورقم العملية	منقصة عامة رقم (٣١) لسنة ٢٠٢٥ / ٢٠٢٦
ثمن كراسة الشروط	١٠٠٠ جنيه
التأمين الحوقت	١٥٠٠٠ جنيه

جلسة فتح المظاريف الفنية الساعة الثانية عشر ظهر يوم (الثلاثاء) الموافق ٢٠٢٦ / ٤ / ٢١

بقاعة المناقصات والمزايدات خارج البوابة الرئيسية

كراسة الشروط والمواصفات الفنية
والمقاييس التقييمية
لعملية رفع كفاءة مبنى المرصد البيئي
(أعمال مدنية)

- هيئة ميناء دمياط .
- رقم بريدي ١٣ دمياط - جمهورية مصر العربية .
- فاكس ٠٠٢ / ٠٥٧ / ٢٢٩٠٩٣٠
- تليفون ٢٢٩٠٩٤٠ - ٠٠٢ / ٠٥٧ / ٢٢٩٠٩٤٤

الشروط العامة :-

- ١ - مدة تنفيذ العملية أربعة أشهر من تاريخ تسليم الموقع .
- ٢ - يتم تقديم عينة من جميع المواد والمهمات اللازمة لتنفيذ العملية لإعتمادها من لجنة الإشراف قبل التوريد .
- ٣ - يتم تقديم برنامج زمني للعملية ويعتبر المقاول مسئول عن مراحل التنفيذ طبقاً للجدول الزمني .
- ٤ - على المقاول تقديم شهادة بسابقة الأعمال .
- ٥ - على المقاول إحضار شهادة مجددة القيد والتصنيف بالإتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء ذو فئة مناسبة لحجم الاعمال وتصنيف مناسب في مجال اعمال صيانة المباني و البنية التحتية (فئة سابعة أعمال مباني متكاملة) .
- ٦ - على المقاول إستخراج تصاريح دخول الأفراد والمعدات على نفقته وتحت مسؤوليته وكذا جميع أنواع الرسوم للجمارك وخلافه .
- ٧ - الهيئة غير ملزمة بتوفير المياه والكهرباء .
- ٨ - على المقاول المحافظة على المرافق والمنشآت الموجودة بموقع العملية ويعتبر مسئول مسؤولية كاملة عن أى تلفيات تحدث طوال مدة العملية .
- ٩ - على المقاول معاينة الموقع معاينة نافية للجحالة
- ١٠ - على المقاول إزالة أى عوائق تعترض تنفيذ الأعمال على نفقته وتحت مسؤوليته .
- ١١ - يلتزم المقاول بالشروط العامة لهيئة الميناء وعمل الإختبارات اللازمة للعملية .
- ١٢ - على المقاول نقل المخلفات الناتجة عن الأعمال إلى المقالب العمومية خارج الميناء .
- ١٣ - المقاول مسئول عن تنقلات لجنة الإشراف لمتابعة تنفيذ الأعمال طوال مدة العملية .
- ١٤ - تسرى أحكام لائحة عقود ومشتريات هيئة ميناء دمياط الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (١٣٧) لسنة ٢٠١٧ وتعديلاتها على جميع عقود الهيئة ويطبق فيما لم يرد بشأنه نص خاص فى هذه اللائحة القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة .
- ١٦ - تقييم مخاطر معتمد من إدارة السلامة والصحة المهنية عند بداية المشاريع .
- ١٧ - تصريح عمل من إدارة السلامة والصحة المهنية .

الحمد لله
والصلاة والسلام
على محمد وآله

المقاييس التشمينية لعملية رفع كفاءة مبنى المرصد البيئي (أعمال مدنية)

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
١	بالمتر المسطح :- تكسير وإزالة الحجر الموجود بالواجهات وكذا طبقة البياض القديمة أسفل الحجر والوصول إلى طبقة المبنى مع نقل المخلفات إلى المقالب العمومية مع عمل كل ما يلزم لنهو الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات لجنة الإشراف مما جميعه بالمتر المسطح .	م ^٢	٢٢		
٢	بالعدد : توريد وتركيب واختبار جرجورى صرف مطر قطر ٣" بوصة (من إنتاج إحدى الشركات المعتمدة) (الشريف - سمات هوم) أو ما يماثلها وذلك بدلاً والبند يشمل ضبط المناسيب مما جميعه بالعدد طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات لجنة الإشراف	عدد	١		
٣	بالمتر الطولى :- توريد وتركيب واختبار مواسير بلاستيك (U . P . V . C) قطر ٣ بوصة سمك ٤ مم من إنتاج الشريف أو ما يماثلها لزوم صرف المطر مع التثبيت بالأفبز المجلفن على مسافة كل ١ م ٠ ط مع عمل كل ما يلزم طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات لجنة الإشراف مما جميعه بالمتر الطولى (مواسير قطر ٣ بوصة سمك ٤ مم)	م ^٠ ط	٣		
٤	بالمتر المسطح :- توريد وتركيب حجر مايبكا من أجود الأنواع مقاس ٢٠ × ١٠ سم لزوم تجاليد سف وأعمدة المبنى حسب الرسومات والبند محمل عليه تلميع الحجر بالنوريش المائي على أن يتم اعتماد العينات والألوان من قبل لجنة الإشراف طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح	م ^٢	٢٥		
٥	بالمتر المسطح : توريد وتركيب قطاعات من الالمونيوم باب او شبك من قطاعات (PS) جامبو الغير منفذة للماء والاثربة من اجود الانواع والالمونيوم مدهون الكتروستاتيك باللون المطلوب ومحمل على البند كافة ما يلزم من ضلف سلك والكاو تشوك والسليكون والعجل والزجاج عاكس مرايا سمك لا يقل عن ٦ مم ونسبة اعتمام ٨٥٪ وفى حالة الابواب يكون الالمونيوم ٢ / ٣ والزجاج ١ / ٣ من مساحة الباب مع تقديم عينة مقطعية تشمل الاطار الالمونيوم والصفلة الزجاجية وطريقة تجميعهم مع تقديم عينة للانسورات المطلوبة والمقايض الترايس للاعتماد من لجنة الاشراف علي ان يتم القياس من فتحات المباني دون الأخذ في الاعتبار مقاس تجاليد الرخام أو الحلوق والبند يشمل فك الحلق القديم فى حالة الشبايبك واستبداله بحلق رخام جلاله سمك ٢ سم بكامل عرض الحائط وفك الالمونيوم القديم وتوريدهم الى مخازن الهيئة مع عمل كافة ما يلزم طبقاً للمواصفات الفنية واصول الصناعة كامل مما جميعه بالمتر المسطح .	م ^٢	٧٠		

١٥/٢/٢٠٢٠

(٥/٢)

١٥/٢/٢٠٢٠

المقاييس التقييمية لعملية رفع كفاءة مبنى المرصد البيئي (أعمال مدنية)

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
٦	بالمتر الطولي : توريد وتركيب يافطة أحرف بارزة بالمواصفات التالية الخامة المستخدمة للبروز إستائل ستيل سمك ١ مم ومساحة اليافطة حسب التصميم المرفق - الخشب المستخدم لتثبيت الحروف كونتر ١٨ مم - الحروف المستخدمة إستيل وجه وجوانب وبدون إضاءة وذلك طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات لجنة الإشراف مما جميعه بالمتر الطولي	م٠ ط	١,٥		
٧	بالمتر المسطح : توريد وتنفيذ طبقات من العزل الإكريليك والمعالج كيميائياً فوق البلاط الحالي (طبقاً للأماكن المحددة بالكروكي المرفق) من إنتاج شركة (O-BASF) من نوعية (MASTER PROTECT ٣٠٠) أو يماثلها والبند يشمل نظافة وتحضير السطح وتنفيذ عدد (٣) أوجه دهان من العزل الإكريليك ومن النوعية المذكورة شامل طبقة من الفايبر جلاس شيت وتنفيذ وزرة ٢٠ سم أفقى ورأسى من نفس العزل المذكور ويلتزم المقاول بتقديم النشرات الفنية للعزل قبل التنفيذ وكذا التنفيذ عن طريق شركة متخصصة بأعمال العزل وان تكون معتمدة من قبل الشركة المنتجة لمواد العزل المعتمدة بالمشروع ويتم تقديمها للإعتماد من قبل لجنة الإشراف قبل البدء بالتنفيذ مما جميعه بالمتر المسطح طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	م٢	٩٠		
٨	بالمتر الطولي :- توريد وتركيب وزرة إستائلس ٣٠٤ على شكل حرف U بترص ٣ سم x اسم على أن يكون الخشب المستخدم لتثبيت الزوايا من الخشب السويد وذلك طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات لجنة الإشراف مما جميعه بالمتر الطولي	م٠ ط	١٠		
٩	بالمتر المسطح : فك وتكسير قرميد والبند شامل إزالة المباني الخشب أسفل القرميد مع نقل المخلفات خارج الميناء طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات لجنة الإشراف جميعه بالمتر المسطح	م٢	١٥		
١٠	بالمتر المسطح : توريد وعمل بياض تخشين بسمك لا يقل عن ٢ر٥ سم بمختلف الأدوار والبند يشمل إزالة البياض القديم وتنظيف الحوائط جيداً بالمياه مع ضرورة الدهان بمواد عازلة للرطوبة (ماستر سيل - ٥٢١) أو ما يماثله مع ضرورة تركيب سلك شبك عند الفواصل بين الخرسانة والمباني إذا لزم الأمر على أن تكون مونة البياض بنسبة ٣٥٠ كجم أسمنت بورتلاندى عادى /م٣ رمل ناعم مع عمل الطرشة العمومية بمونة ٤٥٠ كجم أسمنت /م٣ رمل حسب أصول الصناعة وتعليمات لجنة الإشراف مما جميعه بالمتر المسطح	م٢	٢٠		

المقاييس التقييمية لعملية رفع كفاءة مبنى المرصد البيئي (أعمال مدنية)

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الإجمالي
١١	بالمتر المسطح: توريد وعمل وجهين دهانات أكريلك ووجه برايمر بالألوان المطلوبة جوناشيلد او ما يماثلها لواجهات المباني الادارية بالهيئة بالميناء وفئة البند تشمل ازالة الدهانات القديمة ونظافة الاسطح جيداً وتجهيزها للدهانات الأكريلك والمعجون (٢) وجه مع تقديم عينات من الدهانات قبل البدء فى الاعمال وفئة البند تشمل السقالات وكافة ما يلزم لنهوا الاعمال على الوجه الاكمل حسب اصول الصناعة مما جميعه بالمتر المسطح.	م ^٢	٢٦٠		
١٢	بالمتر المكعب:- توريد وعمل مباني من الطوب الأسمنتي سمك ١٢ x ٢٥ سم لزوم دروة السطح وفئة البند تشمل اللصق بمونة مكونة من ٣٥٠ كجم / م ^٣ رمل والبند يشمل الرش بالمياه والمعالجة لمدة أسبوع ومحمل على البند تركيب الشبك والكانات للربط وعمل كافة ما يلزم لتنفيذ البند طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة مما جميعه بالمتر المكعب	م ^٣	٢		
الإجمالي :					

٣/٣ ج.ب. الع.ل
٢٥/٢
٢٧/٢